

СПАС-ТАЛИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
второго созыва

РЕШЕНИЕ

31.05.2018

№ 9/2

с.Спас-Талица

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района
Кировской области**

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8 и 22 Устава муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение Оричевского района Кировской области, Спас-Талицкая сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Спас-Талицкой сельской Думы от 20.12.2017 № 5/5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Спас-Талицкого сельского поселения».
3. Обнародовать настоящее решение.

Глава Спас-Талицкого
сельского поселения И.М. Ершова

Председатель
Спас-Талицкой сельской Думы М.Н. Жданова

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Спас-Талицкой
сельской Думы
от 31.05.2018 № 9/2 (с

изменениями от 17.12.2018 № 16/1, от 28.02.2019 № 20/1, от
27.07.2020 № 35/2)

ПРАВИЛА
благоустройства территории Спас-Талицкого сельского поселения
Оричевского района Кировской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и сфера применения

Правила благоустройства территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (далее по тексту – Правила) устанавливают нормы и требования в сфере обеспечения чистоты территории Спас-Талицкого сельского поселения (далее по тексту – сельского поселения), определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории сельского поселения, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, обязательные к исполнению для органов государственной власти, органов местного самоуправления, для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

Статья 2. Правовая основа Правил

Настоящие Правила разработаны на основе Федеральных законов от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», Устава муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение Оричевского района Кировской области (далее – Устав сельского поселения) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения,

информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Объекты благоустройства территории - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки (парковочные места), зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Дворовая, внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

Прилегающая территория - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории поселения в соответствии с порядком, установленным законом Кировской области от 04.12.2018 №197-ЗО «О

порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения,

сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

4. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области в порядке, установленном представительным органом местного

самоуправления муниципального образования Кировской области

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

Место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов;

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

1.1. Понятие крупногабаритные отходы изложить в новой редакции:

«**Крупногабаритные отходы** (далее – КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

«**Потребитель** - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обращение с твердыми коммунальными отходами – транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Статья 4. Задачи правового регулирования в области благоустройства

Основными задачами правового регулирования в области благоустройства являются:

- обеспечение содержания и облагораживания объектов благоустройства;
- обеспечение доступности территорий общего пользования;
- обеспечение сохранности подземных конструкций и сооружений.

Глава 2. Правила организации благоустройства в сельском поселении

Статья 5. Благоустройство территории сельского поселения

5.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Организацию уборки иных территории осуществляет администрация Спас-Талицкого сельского поселения, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

5.2. Специализированным организациям по обслуживанию жилищного фонда рекомендуется осуществлять контроль по недопущению:

загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими);

вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

мытья автомашин на придомовой территории;

самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования, балконов и лоджий;

окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах;

крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

5.3. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее - схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.».

4. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее - схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

5.3.1 Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется специализированной организацией (региональным оператором) по обращению с твердыми коммунальными отходами. Региональный оператор несет ответственность

за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. При этом погрузка твердых коммунальных отходов в включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

5.3.2 Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Спас-Талицкого сельского поселения, арендаторы или собственники нежилых помещений, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, а также наниматели жилых помещений, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора со специализированной организацией (региональным оператором) по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,5 куб. м (урны, баки).

Для предотвращения засорения территории садоводческих некоммерческих товариществ в каждом садоводческом некоммерческом товариществе должны устанавливаться специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,5 куб. м (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий на которых лежит бремя содержания, принадлежащего ему имущества и земельных участков, если иное не предусмотрено законом и договором.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии и очищаться по мере накопления мусора.

5.5.Исключен..

5.6. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.7. При уборке в ночное время должны быть приняты меры, предупреждающие шум.

К ночному времени относится период с 22 часов до 6 часов.

5.8. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

5.9. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, являющиеся собственниками данных колонок или обслуживающие их на основании договоров гражданско-правового характера.

5.10. Содержание и уборка скверов, проездов и газонов осуществляется администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год или специализированными организациями по договору.

5.11. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

5.12. Уборка мостов, пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

5.13. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, на которых лежит бремя содержания принадлежащего ему имущества и земельных участков если иное не предусмотрено законом и договором.

5.14. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.14.1. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации поселения и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

5.14.2. Запрещается сброс в систему ливневой канализации поселения:

а) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

б) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

в) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

5.15. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется с территории поселения по графику, согласованному с организацией, обеспечивающей вывоз твердых коммунальных отходов.

5.16. Исключен.

5.17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

5.18. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт,

мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

5.19. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.20. Общие требования к уборке и содержанию придомовых территорий.

Придомовые территории, как правило, должны иметь в соответствии с установленными требованиями:

оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода и сушки белья, контейнерные (мусоросборные) площадки и урны, площадки для временной стоянки машин;

искусственное освещение.

5.20.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Вывоз крупногабаритных отходов (КГО) (старая мебель, бытовая техника, строительный мусор от текущего ремонта квартир и т.п.) производится по заявкам организаций, обслуживающих жилые здания, и собственников (нанимателей) жилых помещений, либо со специально оборудованной для КГО площадки, но не реже одного раза в полгода.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

5.20.2. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

5.20.3. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.20.4. На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды, следить за исправностью и доступностью пожарных гидрантов.

5.20.5. В жилых зонах и на дворовых территориях запрещается:

повреждать и уничтожать оборудование дворов, детских и спортивных площадок;

самовольно устанавливать временные сооружения;

самовольно устанавливать железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие сооружения для ограничения проезда (прохода).

складировать на дворовой территории тару, строительные материалы; при необходимости проведения ремонтных и строительных работ допускается временная укладка строительных материалов на территории домовладения при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

5.22. Также в целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

сжигание отходов и мусора на территории общего пользования сельского поселения;

размещение строительных материалов, дров, отходов лесопиления, мусора на территории общего пользования сельского поселения;

накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах; лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка; в случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данных территорий в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил.

складирование строительного мусора в места временного хранения отходов;

устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территории домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды;

мойка автотранспортных средств в специально не оборудованных для этих целей местах, в том числе во дворах домов, на улицах, тротуарах, газонах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов;

повреждение или уничтожение клумб, цветников, газонов, передвижение по ним пешеходов и транспортных средств, а также размещение на них любых объектов, в том числе транспортных средств;

размещать рекламные конструкции на зданиях, строениях, сооружениях без полученного в установленном порядке разрешения;

самовольно размещать палатки, прилавки, стойки и т.п. на площадях, тротуарах, газонах, проезжей части улиц.

5.21. Администрация поселения могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения социально-значимых работ, для решения вопросов местного значения, в том числе к уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения.

Статья 6. Особенности уборки территории сельского поселения в весенне-летний период

6.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает очистку территорий парков, скверов, улиц, тротуаров от бытового мусора и сезонного мусора (сухой травы, листвы, сухарника).

В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки постановлением администрации сельского поселения может быть изменен.

Статья 7. Особенности уборки территории сельского поселения в осенне-зимний период

7.1. Уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора и грязи, снега и льда, посыпку улиц песком с примесью хлоридов или без примеси хлоридов.

В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки постановлением администрации поселения может быть изменен.

7.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех

улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

7.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

7.5. Собственники, владельцы зданий, помещений в них, строений и сооружений, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, арендаторы, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий.

Крыши с наружным водоотведением очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

Очистка кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий, строений и сооружений от снега, наледи и сосулек производится незамедлительно по мере их образования. С момента образования снежных навесов, сосулек (в течение одного часа) до их удаления уполномоченные лица обеспечивают установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток.

Работы по очистке кровель должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

7.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

7.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц и площадей производится специализированными организациями в соответствии с графиком, согласованным с администрацией поселения.

7.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в пункте 5.1 настоящих Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Глава 3 Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним

территорий

Статья 8. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

8.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

8.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства.

Физическим и юридическим лицам рекомендуется осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год.

8.1.2. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся на основании решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых, реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся на основании решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

8.1.2.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией сельского поселения на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее – заявитель).

8.1.2.2. К заявлению заявителя (далее – заявление) прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, содержащие текстовое описание объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, его функциональное назначение, а также графическое изображение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

8.1.2.3. Непредставление заявителем документов является основанием для принятия администрацией сельского поселения решения об отказе в приеме заявления.

8.1.2.4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией сельского поселения в случае

соответствия его архитектурно-градостроительного облика архитектурному облику сельского поселения.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Спас-Талицкого сельского поселения решение, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, не предоставляется.

Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

8.2. Вывески, стенды.

Вывеска предназначена для доведения до сведения потребителей информации на русском языке о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме его работы.

Вывеска размещается изготовителем (исполнителем, продавцом) на видном месте на здании справа или слева от главного входа в занимаемое им здание или помещение.

Вывеска, а также размещение иных графических элементов разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

8.2.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.2.2. Распространение рекламы на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

8.3. Малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения.

8.3.1. К малым архитектурным формам относятся элементы дизайна сельской среды, обеспечивающие комфортную, безопасную и благоустроенную сельскую среду: уличная мебель, урны, вазоны.

Уличная мебель, урны и вазоны в скверах, садах, парках устанавливаются организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

Проект установки, объемное и цветовое решение малых архитектурных форм на территориях общего пользования (парки, скверы, площади, улицы) согласовывается с администрацией сельского поселения.

Основными принципами размещения и дизайна малых архитектурных форм являются:

размещение без ущерба архитектурно-историческому облику села (населенных пунктов поселения), внешнему виду и сохранности памятников истории и культуры;

воссоздание утраченных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, декоративного оформления фасадов и т.п.;

согласованность стилистики и цветового решения с исторически сложившимися характеристиками архитектурного окружения;

согласованность размерных параметров проектируемых объектов с исторически сложившимся масштабом архитектурного окружения;

удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания;

прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

Малые архитектурные формы не должны:

искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

препятствовать пешеходному и транспортному движению;

наносить ущерб объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию.

Материалы окраски и покрытия, пленки, ткани должны обладать гарантированно высокой свето- и влагостойкостью. Металлические детали объектов должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

Окраска, декоративная и защитная обработка, сварочные и другие работы должны проводиться в заводских условиях с использованием современных технологий.

Установка урн у входов в объекты, назначение которых связано с посещением их гражданами, осуществляется правообладателями этих объектов за свой счет.

Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарном состоянии и производить их своевременный ремонт.

8.3.2. Некапитальные нестационарные сооружения.

Под нестационарными объектами понимаются строения и сооружения, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с землей вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и для возведения, которых не требуется получения разрешения на строительство.

8.3.2.1. Нестационарные торговые объекты.

Нестационарные торговые объекты в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» представляют собой торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка): объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат): представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна: Нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе

автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

торговый павильон: объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск: представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка: представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка: представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

Нестационарные торговые объекты должны иметь в составе своих помещений место для сбора мусора (тары, упаковки) во избежание складирования тары и иного мусора и отходов на территории, на крыше и в прочих местах.

8.3.2.2. Остановки транспорта общего пользования.

Остановка транспорта общего пользования (далее – ОТОП) – остановочный пункт пассажирского транспорта, предназначенный для ожидания, безопасной посадки и высадки пассажиров, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (малых архитектурных форм, информационных указателей, дорожных знаков).

ОТОП сооружаются и оборудуются в соответствии с ГОСТ 25869-90, СНИП 2.07.01-89, СНИП 2.05.09-90, ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», а также в соответствии с иными документами Министерства транспорта РФ, регулирующими вопросы обустройства остановок.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов торговли на ОТОП в пределах посадочной площадки.

Площадь нестационарного торгового объекта в составе ОТОП не должна превышать 30% общей площади ОТОП.

Размещение нестационарного торгового объекта в составе ОТОП допускается по ходу движения транспорта за ОТОП. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов с обеих сторон ОТОП.

8.3.2.3. Требования к внешнему виду нестационарных объектов.

Материалы и технологии, применяемые при изготовлении и установке нестационарных объектов, должны обеспечивать эстетичный вид и эксплуатационные качества, обеспечивающие длительный срок их службы.

8.3.2.4. Содержание нестационарных объектов.

Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетичного внешнего вида правообладатель нестационарного объекта обязан производить:

уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме) в соответствии с условиями договора аренды;

ежедневный вывоз мусора в соответствии с условиями договора и графиком на вывоз мусора;

окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости; ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;

регулярную промывку объектов, ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей.

8.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормам технической эксплуатации.

8.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией сельского поселения.

В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся по согласованию с администрацией сельского поселения.

8.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.4.5. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

8.4.6. На зданиях и сооружениях населенного пункта могут быть размещены следующие домовые знаки: указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

8.4.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком),

элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

8.5. Требования по содержанию зданий, сооружений, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений в осенне-зимний период.

Собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории Спас-Талицкого сельского поселения, обязаны обеспечить своевременное удаление снега и наледи с крыш и элементов фасада здания, исключив возможность причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.).

При выявлении скопления снега, появления навесов, образования наледи на крышах и элементах фасадов зданий и сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества, собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений, обязаны незамедлительно принять меры по ограждению опасных участков улиц и тротуаров, в течение 24 часов организовать выполнение работ по очистке кровли или элементов фасада здания.

Указанные работы должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работы проводятся с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой, в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

Глава 4. Отдельные работы в области благоустройства

Статья 9. Озеленение территории сельского поселения

9.1. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов

осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год.

9.2. Физические и юридические лица, в собственности, в аренде или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

9.3. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

9.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

9.5. Лица, указанные в подпункте 5.1 настоящих Правил, обязаны:

обеспечивать своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

не допускать произрастание борщевика Сосновского.

9.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих

целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать ствол деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, а также ближе 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

9.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

9.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения производятся на основании разрешения на снос зеленых насаждений (порубочного билета) и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

9.8.1. Разрешение на снос зеленых насаждений (порубочный) билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается администрацией сельского поселения на основании заявления физических и юридических лиц в порядке, установленном администрацией поселения.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо);

полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

адрес места нахождения земельного участка, в границах которого планируется снос и (или) обрезка (санитарная, омолаживающая, формовочная) зеленых насаждений;

причина сноса зеленых насаждений, их количество и вид (порода).

С заявлением представляется схема размещения зеленых насаждений, планируемых к сносу и (или) обрезке (санитарной, омолаживающей, формовочной), в границах земельного участка.

Заявление подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.

Обследование и оценка зеленых насаждений производятся комиссией по согласованию сноса зеленых насаждений на территории сельского поселения (далее - комиссия).

9.9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется

восстановительная стоимость.

9.10. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения.

9.11. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.12. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения.

9.13. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории лесных массивов виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством.

9.14. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами:

специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

лесхоза или иной специализированной организации – в лесах.

Если при этом будет установлена гибель деревьев, произошедшая по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

9.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

9.16. Разрешение на рубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения.

9.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Статья 10. Содержание и эксплуатация дорог

10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещаются:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

10.2. Специализированные организации производят уборку территории сельского поселения на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 5.1 настоящих Правил.

10.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения, в пределах средств предусмотренных бюджетом на очередной финансовый год.

10.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

10.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 11. Освещение территории сельского поселения

11.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

Статья 12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, в соответствии с Положением о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования Спас-Талицкое

сельское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденным решением Спас-Талицкой сельской Думы, выданного администрацией Спас-Талицкого сельского поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

Администрация выдает разрешение на проведение земляных работ на участках (территориях) общего пользования в границах красной линии.

12.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с администрацией сельского поселения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией сельского поселения;

- календарного графика производства работ;

- соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве строительно-монтажных работ с администрацией сельского поселения согласовываются сроки и площадки для размещения строительных материалов, оборудования и техники.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

12.3. Подсыпка грунта на территории поселения допускается только минеральными грунтами и верхними плодородными слоями почвы.

12.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

12.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

12.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

12.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

12.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке

коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящих Правил, разрешение на производство работ не выдается.

12.9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно действующего законодательства.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

12.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

12.11. До начала производства работ по разрытию необходимо:

установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации; ограждение должно иметь опрятный вид. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными сигнальными фонарями; ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не более чем 200 метров друг от друга.

12.12. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления на информационных стендах в поселении с указанием сроков работ;

12.12.1. Администрация сельского поселения согласует схему движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на основании заявления строительных и ремонтных организаций. К заявлению прилагается проект схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ.

12.12.2. Отсутствие проекта схемы, указанной в подпункте 12.12.1 является основанием для отказа в согласовании.

12.13. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

12.14. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль над исполнением настоящих Правил.

12.15. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место

представителей эксплуатационных служб, обязанных уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

12.16. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

12.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

Перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, осуществляется организацией на основании разрешения, выданного администрацией сельского поселения.

Для получения указанного разрешения организация направляет в администрацию сельского поселения схему перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, для согласования.

Срок действия разрешения может быть продлен администрацией сельского поселения по письменному заявлению организации, содержащему причины продления, но не более чем на 1 месяц.

12.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12.19. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, обязана до окончания работ произвести геодезическую съемку.

12.20. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.21. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации поселения имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

12.22. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации сельского поселения.

12.23. По окончании ремонтно-восстановительных работ должна быть произведена уборка в месте проведения работ, силами организации, осуществляющей данные работы на основании разрешения, выданного администрацией сельского поселения.

12.23. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как

над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

12.24. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Статья 13. Содержание и эксплуатация площадок для выгула и дрессировки животных

13.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадок на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

13.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Размер площадки для дрессировки животных рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м

13.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

13.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

13.5. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

13.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать

информационный стенд с правилами пользования площадкой. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

13.7. Запрещается выгул животных на территориях детских, образовательных и медицинских организаций, объектах культуры, спорта, на детских площадках, на придомовых территориях многоквартирных домов.

Статья 14. Содержание и эксплуатация детских площадок

14.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

14.2. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

14.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

14.4. При эксплуатации детских площадок, во избежание травматизма, необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязанность по содержанию детских площадок возлагается на правообладателя земельного участка, на котором расположена площадка. На прилегающих территориях возле многоквартирных домов обязанность по содержанию детских площадок возлагается на организации по содержанию жилищного фонда.

Детские площадки (игровое оборудование), находящиеся в собственности, возлагается на собственников оборудования.

В случае, если площадка расположена на территориях общего пользования (например, парки, стадионы и т.д.), то обязанность по содержанию детских площадок возлагается на администрацию поселения.

Детские площадки должны содержаться в чистоте, оборудование детских площадок должно быть исправным.

Собственники земельных участков, на которых расположены площадки, лица, ответственные за содержание земельных участков и прилегающих территорий, на которых расположены площадки, обязаны регулярно производить очистку территории детских площадок от мусора, производить ремонт оборудования детских площадок либо его демонтаж (в случае невозможности ремонта), следить за внешним видом площадок и оборудования.

Строительство детских площадок и оборудование их дополнительными игровыми элементами, за исключением строительства детских площадок собственниками земельных участков, осуществляется по согласованию с администрацией поселения, а также лицами, ответственными за их содержание.

Действие настоящих Правил распространяет свое действие в том числе на детские площадки, оборудованные до их принятия.

14.5. Примерный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

14.6. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

14.7. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Статья 15. Содержание и эксплуатация спортивных площадок

15.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

15.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязанность по содержанию спортивных площадок, находящихся в собственности, возлагается на собственников оборудования.

На прилегающих территориях возле многоквартирных домов обязанность по содержанию спортивных площадок возлагается на организации по содержанию жилищного фонда.

В случае, если площадка расположена на территориях общего пользования (например, парки, стадионы и т.д.), то обязанность по содержанию спортивных площадок возлагается на администрацию поселения.

Спортивные площадки должны содержаться в чистоте, оборудование спортивных площадок должно быть исправным.

Собственники земельных участков, на которых расположены площадки, лица, ответственные за содержание земельных участков и прилегающих территорий, на которых расположены площадки, обязаны регулярно производить очистку территории спортивных площадок от мусора, производить ремонт оборудования спортивных площадок либо его демонтаж (в случае невозможности ремонта), следить за внешним видом площадок и оборудования.

Строительство спортивных площадок и оборудование их дополнительными элементами, за исключением строительства спортивных площадок собственниками земельных участков, осуществляется по согласованию с администрацией поселения, а также лицами, ответственными за их содержание.

Действие настоящих Правил распространяет свое действие, в том числе на спортивные площадки, оборудованные до их принятия.

15.3. Примерный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуются озеленение и ограждение площадки.

15.4. Озеленение можно размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

15.5. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 16. Содержание и эксплуатация парковочных мест на территории сельского поселения

16.1. На территории сельского поселения около объектов торговли собственниками (арендаторами) объектов должны быть оборудованы парковочные места для стоянки машин посетителей, а также подъездные дороги к объекту торговли для транспорта, обеспечивающего деятельность объекта (погрузка, выгрузка товара), и для специального транспорта.

Возле многоквартирных домов парковочные места оборудуются на прилегающих территориях.

16.2. Примерный перечень элементов благоустройства территории на парковочных местах включает: твердые виды покрытия, осветительное и информационное оборудование, урны.

16.3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

16.4. Оборудованные парковочные места должны содержаться в надлежащем

состоянии, своевременно очищаться от снега, не создавая автомобилям препятствий к парковке.

16.5. Обязанность по содержанию парковок и подъездных дорог к магазинам возлагается на правообладателей объекта торговли.

Статья 17. Особые требования к доступности населённых пунктов

17.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

17.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 18. Праздничное оформление территории сельского поселения

18.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и местных праздников, а также мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

18.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год.

18.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

18.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией сельского поселения.

18.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 5. Контроль и ответственность в области благоустройства.

Статья 19. Контроль за выполнением Правил

19.1 Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется администрацией сельского поселения посредством систематического наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

19.2. Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливается правовым актом администрации сельского поселения.

19.3. В случае выявления нарушений, установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства зданий, строений, сооружений, уполномоченные должностные лица вправе требовать устранения таких нарушений путем выдачи предупреждений, обязательных для исполнения в установленных срок при выдаче предупреждения устанавливается разумный срок, необходимых для устранения нарушения с момента вручения предупреждения.

19.4. При выявлении уполномоченным должностным лицом нарушений требований к содержанию зданий, строений, сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, предупреждение выдается в обязательном порядке. Срок устранения нарушений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, не может превышать 24 часов.

19.5. Предупреждение, содержащее требование по устранению и срок устранения нарушений, оформляется правовым актом администрации сельского поселения.

Статья 20. Ответственность за нарушения в области благоустройства

20.1. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Кировской области «Об административной ответственности в Кировской области».

20.2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения в области благоустройства и возместить причиненный ущерб в соответствии с Правилами.

Рубить деревья на собственном участке не преступление, но согласовывать нужно обязательно. Закон

26 апреля 2019

24 тыс. прочитали

Не так давно я публиковал [текст в котором рассказывал как мы вынуждены были срубить на принадлежащем нам участке два заражённых вредителями дерева](#). Я рассказал, что нужно обязательно согласовывать подобные действия с местной администрацией и получать разрешение. В отзывах мнения разделились и я решил разобраться в вопросе более тщательно.



Свалил дерево и обрезаю сучья

Мне указали на факт, что участок является моей собственностью и я могу распоряжаться ей как угодно. Так ли это? Текст получился довольно скучным, но постарайтесь пробежаться хотя бы ознакомительно.

Открываем Гражданский Кодекс, статья 209 Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц...
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Читаем также Гражданский Кодекс, статья 261 Земельный участок как объект права собственности

2. Если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения.
3. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

Согласно закону собственник может пользоваться своей землёй и находящимися на ней ресурсами только в том случае, если это не противоречит закону и интересам других лиц. Гражданский кодекс прямо указывает, что в отношении растущих на вашем участке деревьев могут существовать законы, которые вы должны соблюдать. Например есть Лесной Кодекс, который регулирует вырубку деревьев.

Лесной Кодекс, статья 16 Рубки лесных насаждений,

1. Рубками лесных насаждений (деревьев, кустарников, лиан в лесах) признаются процессы их валки (в том числе спиливания, срубания, срезания)...

Таким образом, как минимум, Лесной Кодекс регулирует процесс рубки лесных насаждений. Давайте разберёмся являются ли деревья на вашем участке лесными насаждениями?

Лесной Кодекс, статья 6 Состав земель в Российской Федерации

1. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Земельный Кодекс, статья 7 Состав земель в Российской Федерации

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:
 - 1) земли сельскохозяйственного назначения;
 - 2) земли населенных пунктов;

Получается, что леса могут располагаться и на землях сельхозназначения, и на землях ИЖС. И эти леса охраняются Лесным Кодексом и местными законами. Посмотрим кому принадлежат деревья и как регламентирует Лесной Кодекс использование этого леса на нашем участке.

Лесной Кодекс, статья 8 Право собственности на лесные участки

2. Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с земельным законодательством.

Земельный Кодекс статья 15 Собственность на землю граждан и юридических лиц

1. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Получается, что лес, растущий на нашем участке, принадлежит нам на праве частной собственности и мы можем использовать его в соответствии с категорией земельного участка. Наш участок предназначен для ИЖС и значит мы можем использовать лес для целей строительства.

Далее очень нудно и муторно я изучал особенности определения понятий лесных участков и возможности расположения их на земле ИЖС. Мне кажется, я и так уже утомил вас цитатами и потому просто скажу к какому выводу пришёл. Растущие на землях ИЖС деревья нельзя считать лесным участком и лесным фондом, но они могут быть отнесены к категории защитного леса.

Какой из этого можно сделать вывод? Теоретически, деревья растущие на нашем участке хотя и принадлежат нам на праве частной собственности, но могут являться частью леса и потому мы не можем просто взять и спилить дерево. Даже для целевого использования. Этот вопрос нужно согласовывать.

Что же нам может грозить за вырубку деревьев без согласования? В Уголовном Кодексе есть статьи 260 и 261 специально оговаривающие наказания за подобные действия. Они предусматривают довольно серьёзные штрафы и даже лишение свободы. Оно нам надо?

Правда, должен отметить, что Пленум Верховного суда РФ 19 октября 2012 года вынес постановление №21 пункт 15 которого освобождает владельца участка от уголовной ответственности по этим статьям

Не относятся к предмету указанных преступлений, в частности, деревья, кустарники и лианы, произрастающие на землях сельскохозяйственного назначения ... на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества...

Вывод из всего сказанного простой. Нельзя спиливать деревья без согласования. Нужно обязательно согласовывать снос дерева с местной администрацией. В тюрьму вас не посадят, но неприятности могут быть. Кроме УК есть и местные законы. Штраф будет.

Подписывайтесь на канал. Пишите комментарии, ставьте лайк, если вас заинтересовал наш скромный труд. Моя благодарность не будет иметь границ. Я правда буду стараться. Обещаю.